

莱西市以科学发展观推进国土资源管理工作*

宋建勋

(莱西市国土资源局,山东莱西 266600)

莱西市国土资源局在学习实践科学发展观活动中突出实践特色,紧密联系思想工作和发展实际,以支持发展更加科学,保护资源更加坚决,服务社会更加主动,维护权益更加务实,自身建设更加自觉为目标,努力把学习实践活动的成效转化为保障和促进当地经济社会平稳较快发展的动力,取得了显著成效。

1 找准发力点做经济发展的坚强后盾

(1)主动作为,力保需求。莱西局在应对金融危机的过程中牢牢咬住项目不放松,在系统大力倡导“对待工作要有激情,谋划工作要有思路,推进工作要有魄力,落实工作要有韧性”的工作作风,进一步简化、优化办事流程,通过设立大项目工作组,开辟用地审批“绿色通道”等,切实做到特事特办、急事急办、难事巧办、交叉事协办,确保不因土地问题耽误项目落地,一季度共批回土地133.20 hm²,保障了莱西市扩大内需项目、国家投资项目、民生项目的用地需求。

(2)迎难而上,逆势招商。2008年以来,房地产业受全球金融危机影响而陷入空前低迷。该局从全市一盘棋的思路出发,在深入分析研判金融危机背景下全市房地产业面临严峻形势的基础上,决定利用莱西土地指标相对宽裕这一优势,力争通过以地招商,助全市房地产业走出困境。目前,该局已精心包装推介10幅地块,并于5月份参加在深圳举办的全国招商推介会。

(3)积极作为,争取政策。莱西局抓住国家加大耕地保护投入的这一契机,坚持以大项目立项为龙头,以规模化实施、市场化运营、精细化管理为保

障,近几年累计立项实施夏格庄双山、马连庄兴隆山等省级以上土地整理项目,店埠等省级基本农田保护示范项目10余个,争取上级无偿资金2亿多元,增加耕地2000余公顷。2009年该局又充分利用近几年的耕地保护成果,积极争取省国土资源厅支持,与黄岛、城阳、崂山区签订了基本农田异地代保协议,代保土地0.78万hm²,在3年内可为莱西引进20余亿资金,将大大改善和提升莱西市耕地质量。

(4)有所不为,削权去利。把克服部门权力利益化作为学习实践活动的重点问题,立足工作实际,在最易产生问题的资源审批、招拍挂出让、违法案件查处等环节建立实行了联席会审制度。诸如重点项目上报审批、招拍挂底价、补偿价格确定、重点违法案件处理等重大事项,都是由市政府召集纪委、监察、规划、城建、财政等相关部门集体研究、集体决策。通过搭建“阳光”制度平台,从源头上防止了“批关系地、办人情案”等问题的发生。另外,积极推行实行政务公开,充分发挥阳光“防腐剂”的作用,将行政审批项目的依据、时限、标准等全部向社会进行了公开,最大限度地接受社会监督。

2 找准着力点做群众维权护利的先锋

(1)倾心解决群众所盼所怨。由于历史原因,莱西市经济适用房、房改房上市工作迟迟没有开展,给群众带来了诸多不便,群众对此也非常关注。学习实践活动中,莱西局把这项工作提上重要议事日程,根据工作方案,认真开展了调查摸底、政策研究等上市前的准备工作,计划9月份实行,结束莱西经济适用房、房改房无法上市交易的历史,给干部群众买房置业吃上一颗“定心丸”。还计划结合全国第

* 收稿日期:2009-05-06;修订日期:2009-06-23;编辑:王秀元

作者简介:宋建勋(1977—),男,山东莱西人,工程师,主要从事土地管理工作。

二次土地调查,对全市农村集体土地进行一次大规模的确权发证活动,包括为全市4万余户农民宅基地“上户口”等,通过这一民心工程的实施,真正实现“居者有其证”。

(2)竭诚为群众提供优质服务。一季度,莱西市国土局共收到来自各行各业的锦旗、表扬信等20多件,干部群众满意度达到了98%以上。为实现服务工作提质、提速、增效,该局把2009年确定为“服务年”,提出了“上门服务、无偿服务、超值服务”的服务理念。学习实践活动中,先后深入企业、村庄上门服务40余次,共发放征求意见卡950余份,现场办公20余次,为企业、群众解决实际问题40多个,受到基层干部群众的好评。

(3)严厉打击侵害群众利益的不法行为。学习实践活动中针对群众反映的非法采矿问题,该局高度重视,立即成立工作小组,对全市情况进行了摸底汇总,制定了工作方案,在全市组织开展了以夜间执法为重点的严厉打击非法采矿专项行动,采取强硬措施扣押非法采矿设备和工具,共扣押车辆20余部,拆除非法铁选厂、砖瓦厂10余家,有力遏制了非法采矿势头的反弹。

3 找准借力点夯实队伍建设根基

(1)把职责性工作做实。莱西局按照“约束要硬、责任要明、激励要实、监管要严”的总要求,进一步落实共同管护责任,改变国土资源“一家管、大家用”的局面。市与镇、镇与村层层签订了《基本农田责任书》、《依法用地责任书》,将国土资源工作纳入对各镇、办年度责任考核。坚持部门协同配合,联合法院、检察院、公安和监察部门加强执法监管,确保

全市国土资源管理秩序实现根本好转。完善监督体系,在全市862个行政村建立了土地矿产信息员,聘请行风监督员,充分调动了全社会参与保护国土资源的积极性。

(2)把创新性工作做亮。围绕打造“阳光国土”机关品牌,莱西局狠抓建章立制工作,形成了横向到边、纵向到底,覆盖全面的制度体系,做到履行职责有规定,检查考核有标准,追究责任有依据。为使制度真正成为“高压线”,该局成立了由纪委直接领导的机关督查室,负责对廉政工作问责问效,做到问事必问人,问人必问责,问责必到位,确保了各项工作规范有序开展。

(3)把建设性工作做硬。莱西局强化党建工作的基础性地位,要求党员干部发扬行动上先于群众,标准上高于群众、要求上严于群众的作风,努力在规范执法行为,提高服务能力,塑造良好的社会形象等方面取得新的提高。在继续巩固和提升“省级文明单位”创建成果的基础上,大力培育国土资源文化,通过开展“党员先锋岗”、“廉政文化日”、“流动红旗竞赛”等活动,着力营造一种“用先进的理念统帅人,用高雅的文化陶冶人,用规范的制度约束人,用健全的机制塑造人”的良好氛围。

(4)把常规性工作做新。按照简政放权,便民利民的原则,对所有的行政审批事项进行了全面清理。按照审批事项减到位,环节缩到位,收费降到位的标准,进一步优化了无缝衔接、全程闭合的工作流程,切实做到“一窗口”受理,“一站式”服务,“一条龙”管理,“一户口”查询。行政审批中心国土局窗口被授予“青岛市青年文明号”称号。