

灵活运用 Excel 的 IF 函数 服务国土资源统计工作

王峻

(安丘市国土资源局, 山东 安丘 262100)

摘要:国土资源统计工作是国土资源管理工作的重要组成部分,具有统计范围广、专业性强、工作量大的特点。该文通过国土资源统计工作中数据的计算和检验,探讨了如何灵活运用 Excel 电子表格函数中的 IF 函数提高工作的效率,更好地服务国土资源统计工作。

关键词:国土资源;统计;Excel;函数

中图分类号:P208

文献标识码:A

0 引言

国土资源统计工作是国土资源管理工作的重要组成部分,是国土资源科学管理与决策的重要依据。国土资源综合统计工作涉及的专业范围涵盖土地资源、矿产资源、地质环境等国土资源及经济管理的多个领域或学科,具有统计范围广、专业性强、工作量大的特点^[1]。因此,科学的方法和统计工具的合理运用会对统计工作起到事半功倍的作用。

日常工作中非常熟悉的 Excel 电子表格,拥有很方便的函数计算功能。在使用 Excel 的时候往往只利用了它的制表功能和简单的求和、求差、求积、求商等计算,而忽略了它更加强大、更为方便的函数功能^[2]。事实上,合理运用这些函数,可以有效地提高工作的效率,更好地服务国土资源统计工作。

1 IF 函数的运用

在填报统计数据表格时,一些数据结果可以通过设置函数,在填入数据的同时无需计算直接得出,如简单的求和、求差、求积、求商等。而一些更为复杂的费用计算和数据检验,可以利用 Excel 的 IF 函数,减少计算时间,提高工作效率。

1.1 快速计算数据结果

在计算土地登记费时,根据国家相关规定,企业土地使用面积在 1 000 m² (含 1 000 m²) 以下每宗收取 100 元,每超过 500 m² 以内加收 40 元。在 Excel 中,可以设计登记费计算公式(图 1):

	A	B	C	D	E	F
1	面积数(平方米)	登记费(元)				
2	1526	180				
3						

图 1 登记费计算公式

在 B2 单元格中输入:

“=IF(A2>1000,CEILING((A2-1000)/500,1)×40+100,100)”

利用此公式,在单元格 A2 中输入土地面积数,单元格 B2 中便会自动计算出应该收取的费用金额。例如,在单元格 A2 中输入面积数“1 526”(m²),则单元格 B2 中会自动计算出应该收取的登记费“180”(元),省去了繁琐计算所需要的时间。再如,宗地地价评估收费标准。根据相关文件规定,土地价格不同的级距会对应不同的费率,见表 1。

* 收稿日期:2009-04-25;修订日期:2009-05-25;编辑:曹丽丽
作者简介:王峻(1986—),男,山东安丘人,主要从事文秘宣传工作。

表 1 宗地地价评估收费速算

级数	级距/万元		费率/ ×10 ⁻³	级费用/ 万元	速算收费额/ 万元
	下界(>)	上界(≤)			
1	0	100	4.0	0.40	0.40
2	101	200	3.0	0.30	0.70
3	201	1000	2.0	1.60	2.30
4	1001	2000	1.5	1.50	3.80
5	2001	5000	0.8	2.40	6.20
6	5000	10000	0.4	2.00	8.20
7	10000		0.1		

在计算时,如果土地价格较大,计算起来就较为繁琐。在 Excel 中,可以设计宗地地价评估收费标准计算公式(图 2)。

图 2 宗地地价评估收费标准计算公式

在 B2 单元格中输入:

“=IF(A2>10000,8.2+(A2-10000)×0.0001,IF(A2>5000,6.2+(A2-5000)×0.0004,IF(A2>2000,3.8+(A2-2000)×0.0008,IF(A2>1000,2.3+(A2-1000)×0.0015,IF(A2>200,0.7+(A2-200)×0.002,IF(A2>100,0.4+(A2-100)×0.003,A2×0.004))))))”

利用此公式,在单元格 A2 中输入土地价格金额,单元格 B2 中便会自动计算出相应的收费标准。例如,在单元格 A2 中输入“1 500”(万元),单元格 B2 中就会自动计算出收费标准“3.05”(10⁻⁶)。保存此公式函数,以后每次需要时只需直接套用,大大提高工作效率。

1.2 数据结果快速检验

在统计数据填报工作中,需要填入表格的绝大部分都是数字,很容易因为填写过程中的一时疏忽大意造成数据错误,并且难以发觉。如果一一检查核对,需要占用很长的时间。可以运用 Excel 的 IF 函数,通过几个相关数据间固定的代数关系进行快

速检验。比如,在国有土地供应情况统计时,根据土地出让的收益率(出让纯收益÷出让成交款)不得低于 40% 的规定,可以在表格打印区域之外设计收益率一栏以备快速检验(图 3)。

图 3 土地出让收益率检验

在单元格 C2 中输入:

“=IF(B2/A2>=0.4,“正确”,“错误”)”

利用此公式,若收益率高于或等于 40%,则单元格 C2 中显示“正确”,若低于 40%,C2 显示“错误”。例如,在单元格 A2 中输入出让成交款“3 651”(万元),在单元格 B2 中输入收益“2 281.65”(万元),则其收益率为 62.49%,大于 40%,单元格 C2 中显示“正确”。方便直观,可以快速检验数据的准确性。同理,在土地抵押情况统计中,也可以通过构造 IF 表达式,快速检验贷款率(贷款金额÷抵押价款)是否符合不得超过 70% 的规定,设计公式函数进行快速检验。

2 结语

国土资源综合统计报表涵盖了国土资源工作的方方面面,数据详尽,形式直观,每一年度、每一月份的工作成果历历在目,一览无余。如果将历年的主要数据指标汇入同一表格,进行纵向比较,并运用简单的四则运算函数计算出其数据总和、平均值、逐年增长率等,将会更加直观详尽地体现历年来工作的发展变化,为国土资源科学管理与决策提供重要依据^[3]。

参考文献:

- [1] 王德义,项树江. 土地市场资料的统计与分析[N]. 中国国土资源报,2007-01-30.
- [2] 赵勃. Excel 中 IF 函数的灵活运用[J]. 辽宁师专学报(自然科学版),2007,9(1):51.
- [3] 项树江,刘晓红. 统计工作九项注意[N]. 山东国土资源导报,2006-05-15.

Using Excel's IF Function to Serve Statistic Work of Land and Resources

WANG Jun

(Anqiu Bureau of Land and Resources, Shandong Anqiu 262100, China)

Abstract: The statistical work of land and resources is an important part in land and resources management. It has the characteristics of wide range of statistics, strong professionalism and large workload. Through calculation and test of statistics of land and resources, the use of Excel's IF function is studied to improve the efficiency of land and resources. Thus, it can serve the statistical work in land and resource management.

Key words: Land and resource; statistic; Excel; function