

经验交流

文登市天福国土资源所全面加强基层队伍建设*

李仁丽,谭东红

(文登市国土资源局,山东 文登 264400)

天福国土资源所,前身文城土地管理所,2001年机构改革时,成为文登市国土资源局在天福路街道办事处的派出机构,现有干部职工4人。近年来,在文登市国土资源局和天福路街道办事处的正确领导和大力支持下,该所坚持以人为本抓素质,健全制度抓规范,廉洁勤政抓服务,全面加强队伍建设,有力地促进了国土资源事业发展。建所以来,年年被评为局先进集体,连续3年在办事处的行风建设民主评议活动中名列第一。

1 教育与整改结合夯实队伍建设

国土资源所是国土资源系统在基层的窗口,工作的好坏,直接影响着全系统的形象。因此,提高队伍的政治素质和业务水平,树立良好的形象尤为重要。在工作实践中,该所始终抓住政治理论、业务知识和职业道德教育不放松,全面提高干部职工的综合素质。

(1)建立学习日制度,提高政治素质。把每周五下午定为全所的政治学习时间,系统学习邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观和国土资源管理等方面的方针政策,每人每年的读书笔记都在2万字以上。同时,经常性地开展思想政治工作。每个党组成员分管3~4个基层所,党组成员既抓业务工作,又抓思想政治工作。不定期向分管领导汇报业务工作的同时,还要汇报思想工作,使全所人员的政治和业务素质进一步提高。

(2)参加业务培训,提高业务能力。为达到熟悉业务的目的,该所先后组织工作人员参加了市局组织的地籍管理、土地更新调查、土地登记、土地监察和计算机应用等培训和教育,有效地促进了专业

技术水平的提高。特别是2005年以来,国家对土地实行更严格的管理,国务院和国土资源部出台了一系列的法规和规章。为了能够及时掌握这些新的规定,除积极学习市局编印下发的《国土资源文件汇编》和参加统一学习辅导外,还注重理论与实践相结合,在市局组织的考试中,该所取得了较好的成绩。全所每年经办1000多件业务,从未发生差错。

(3)加强职业道德教育,提高执政水平。要求每位干部职工牢记“忠于职守、通晓业务、秉公执法、热情服务”的土地管理职业道德。积极参与市局于各年度开展的“解放思想、干事创业、加快发展”大讨论活动,通过与先进单位比、市局帮助提,找出了自身在政治思想、宗旨观念、奉献意识、工作作风等方面存在的问题和差距,结合该所实际,制定相应的整改措施。针对业务技术上的一些固步自封现象,要求全所人员要及时更新观念,做到“内容上有计划、时间上有保证、方法上要灵活”,及时学习掌握新技术,达到熟悉业务、熟练应用的目的。

2 制度与监督结合促队伍规范化管理

为使队伍建设经常化、制度化,该所把建立健全和完善规章制度作为加强队伍建设的一项重要措施来抓,形成外有压力、内有动力的监督机制。

(1)制定并落实各项制度。将文登市国土资源局印发的24项管理制度进行翻印,发到每一位干部职工手中,要求严格执行,使制度真正起到规范行为的作用,把执行制度的过程,变成教育干部职工的过程,形成鞭策后进、赶学先进的良好氛围。同时,结合该所的实际,对有些制度做了具体的规定。比如,在宣传方面规定,除在“6·25”土地日期间广泛深

* 收稿日期:2008-03-25;修订日期:2008-07-24;编辑:王秀元
作者简介:李仁丽(1970-),女,山东威海人,主要从事土地利用管理工作。

入地宣传法律法规外,还要利用办事处普法教育的有利时机,讲授土地法律法规知识,并通过新闻媒体,加强土地宣传。

(2)推行社会承诺服务制度。2003年开始,在全市“解放思想”大讨论活动中,市局党组向社会公开承诺了服务内容、服务时限和收费标准。该所严格执行承诺内容,在宅基地审批、办理用地手续、签发土地证等方面,没有出现超时办理、超标准收费的现象,受到用地单位的一致好评。

(3)自觉接受社会监督。为促进各项规章制度落实,加强行风建设,该所在各村聘请行风义务监督员,除了对所在村范围内的耕地保护和用地情况进行监督管理外,还要对土地的工作进行监督。该所不定期召开行风义务监督员会议,汇集有关信息,并将有关文件传送给监督员,对监督员反映的问题和提出的意见、建议及时研究,予以答复。

3 执法与服务结合塑造良好社会形象

天福路国土所的辖区,既有城区,也有城乡结合部和农村,土地问题一直是社会的热点和焦点问题。国土所虽小,但在宅基地审批、土地出让、转让及登记、发证等方面,多年来严格执法,过好权力关、吃喝关、人情关“三关”。对所有的吃请,一律谢绝。为了解决中午就餐不便的问题,该所自办了食堂,这个食堂被群众称为“廉洁灶”。

通过采取上述措施,天福所全体干部职工的思想觉悟进一步提高,业务能力明显增强,全所人员心往一处想,劲往一处使,形成了想干事、能干事、还要干成事的良好氛围。2006年11月,在全省规范化基层所建设暨完善体制提高素质总结大会上,天福所被授予“全省规范化基层所”荣誉称号。