

# “六大亮点”扮靓2007垦利国土\*

王宗龙,王新春

(垦利县国土资源局,山东 垦利 257500)

垦利县国土资源局从“创建学习型机关、打造素质型队伍”入手,以保护和合理利用国土资源为第一原则,全面落实科学发展观,严格耕地保护,强化矿产资源管理,较好地处理了国土资源保护与合理利用的关系、支持经济发展和保障农民权益的关系、依法行政与提高工作效率的关系,促进了全县经济的又好又快发展。

## 1 基本农田数量稳中有增

在保护耕地工作中坚持“保护”与“开发”并举、“规划”与“计划”并重和“开源”与“节流”并行,确保了全县耕地总量稳中有增。通过开展基本农田保护“争先达标”活动,对全县42块基本农田保护标志牌进行了粉刷和更新,增设永久性标志牌22块,进一步增强了干部群众基本农田保护意识。2007年未发生占用基本农田的现象,全县基本农田保护面积为28 025.66 hm<sup>2</sup>,较2006年稳中有增。

## 2 土地开发整理迈出新步伐

一是积极搞好项目申报。利用近2个月的时间,先后完成2个国家级、2个省级和4个市级土地开发整理项目的申报。其中,郝家镇国家级土地整理项目得到顺利批复,项目总建设规模579.54 hm<sup>2</sup>,国家投资1 225万元。二是做好在建土地开发整理项目实施管理工作。永安镇五村片土地整理项目,省级总投资1 050万元,于2006年底开工建设,2007年底工程进入扫尾阶段。先后组织实施西宋乡西宋片等4个市级土地整理项目,总建设规模730.83 hm<sup>2</sup>,总投资861万元,其中的一个项目已竣工,正准备项目验收。三是认真抓好项目收尾验收

工作。胜坨镇国家级土地开发项目、董集乡国家级土地整理项目和胜坨镇皇殿片省级土地整理项目先后通过山东省国土资源厅验收;西宋乡西兴片和黄河口镇利林片二期2个耕地占补平衡项目通过了东营市国土资源局验收入库。四是多方联动,搞活易地占补,年内先后与济南、威海2市达成易地补充耕地319.07 hm<sup>2</sup>,实现易地补充耕地资金1 810万元。五是认真配合各级部门做好土地开发整理项目的审计工作,确保项目资金不被挪用。

## 3 城市土地资产经营取得新突破

2007年垦利县共出让土地16宗,交易面积60.61 hm<sup>2</sup>,交易金额12 465万元,其中工业用地公开出让3宗,交易面积25.34 hm<sup>2</sup>,交易金额2 540万元,该项工作走在全市工业用地公开出让的前列。同时,认真组织完成基准地价更新调整工作,顺利通过省级验收。及时做好土地登记过程中的土地评估报告的审查工作,全年共备案评估报告142宗,面积5 795.59 hm<sup>2</sup>,金额5 5802.2万元,既提高了评估机构的评估质量,又为评估机构减少了风险。

## 4 土地储备的成果更加丰厚

为提高城市土地集约利用水平,政府高度垄断土地一级市场,对城区内部分闲置、利用率较低以及部分新增建设用地进行储备,2007年共储备土地15宗,面积15.22 hm<sup>2</sup>,全部为城镇存量建设用地。同时,加快城中村改造步伐,首先以民丰村为突破口全面开展城中村改造工作,目前安置住房正在建设中,村庄拆迁改造按照计划逐步实施,首批实施拆迁的174户居民已经全部完成拆迁。另外南十井村安置

\* 收稿日期:2008-02-01;修订日期:2008-05-06;编辑:王秀元

作者简介:王宗龙(1964-),男,山东东营人,工程师,主要从事国土资源新闻信息宣传工作。

用地报批材料也已呈报到山东省国土资源厅待批。

## 5 土地执法监察力度进一步加大

健全了县、乡、村三级监察信息网络,全县每个行政村都有1名兼职国土资源监察信息员负责该行政村土地监察信息工作。同时,结合进一步开展查处土地违法违规案件专项行动和土地执法百日行动,加大土地执法监察力度,共巡回检查88次,及时制止国土资源违法行为23起,立案查处国土资源违法案件2件,处结率为100%。严格落实领导接访日制度,对重点土地信访案件实行领导“包案制”,使其件件有落实,事事有结果。全年共接待群众来信来访36人次,来信、来访处结率达100%。

## 6 实施 ISO9001:2000 质量管理体系认证

垦利县国土资源局党组始终认为保持良好的精神状态,建设一支作风过硬的高素质国土资源管理队伍,建立一套完善的国土资源管理制度体系,是不断开创国土资源管理工作新局面的迫切需要。该局从2007年5月开始在全系统实施ISO9001:2000质量管理体系认证工作,将科学、规范的管理理念运用到国土资源管理工作的各个方面,通过质量管理体系认证,创新管理方式,提升机关效能。经过6个多月的体系建设,2个月的试运行,垦利县国土资源局质量管理体系顺利通过中国质量认证中心的审核认证,成为山东省首家通过ISO9001:2000质量管理体系认证的县区级国土资源部门。以新理念催生新举措,以新举措带来新变化,以新变化促进新发展,具有强大生命力的质量管理体系与国土资源管理工作实现有效对接,正在打造出“垦利国土”靓丽名片。