

经验交流

枣庄市山亭区如何进行土地利用现状更新调查

* 满红学, 杨印彬, 李绪卫

(枣庄市国土资源局山亭分局, 山东 枣庄 277200)

枣庄市山亭区位于枣庄市东北部, 泰沂山区西南部, 属低山丘陵区, 全区大小山头 1 000 多座, 地形条件复杂, 土地总面积 1 018.64 km², 山地丘陵占全区总面积的 80% 以上。山亭区的土地利用现状更新调查工作始于 2004 年, 经过 1 年多的艰苦调查, 查清了全区各类土地利用的现状, 绘制了山亭区土地利用现状图, 建成了山亭区土地利用数据库。2007 年 7 月, 山东省国土资源厅对山亭区的土地利用调查更新工作进行了验收。经验收, 山亭区土地利用更新调查技术路线正确、方法先进, 各项成果符合土地更新调查技术要求。

1 领导重视组织得力

查清土地利用现状, 是为新一轮土地利用总体规划修编和建立“数字国土”提供准确的基础数据。山亭区在全区范围内建立了由政府统一领导, 国土部门组织协调、各有关部门分工负责、齐抓共管的领导机制和工作机制。成立了土地利用现状更新调查工作领导小组, 将土地利用更新调查工作纳入区政府工作统筹计划。领导小组具体负责更新调查工作的指导、检查和协调。同时区政府经常召开更新调查工作调度会, 了解工作的进展情况, 并对工作中出现的困难及时予以解决。多方筹集资金, 先后投入调查专项资金 50 余万元, 解决了土地利用现状更新调查工作的后顾之忧。

2 以我为主培养人才

土地利用调查是一项技术要求比较高的工作, 要求调查人员必须具备一定的知识水平和业务能力。山亭区国土资源分局在全系统抽调 56 名政治

素质高、业务能力强、身体条件好的技术骨干, 以乡镇为单位, 组成 10 个更新调查工作小组。采取“走出去, 请进来”的方法, 一方面组织人员到先进地市学习, 开阔调查人员的思路 and 眼界; 一方面邀请省厅、市局专家对此次调查工作的指导思想、技术路线、目标任务、技术要求进行详细的讲解和分析。使每个调查队员真正做到“听得懂、学得会、用得上、干得好”。同时, 在全区集中开展了多次技术培训。为使调查工作正常开展, 区技术组人员又带领调查人员在山城街道办事处西山腰村进行了现场实习, 使调查人员基本掌握了土地利用更新调查的方法、步骤、技术要领和注意事项, 熟悉了《山东省土地利用更新调查技术细则》和更新调查工作内容, 确保调查工作的顺利开展。

3 立足区情节约资金

山亭区地处沂蒙山区, 地理条件较差, 区位优势不明显, 属经济欠发达地区, 人均年收入不足 2 000 元。土地利用现状更新调查工作是一项系统工程, 需要充裕的资金做保障, 但山亭区人多地少, 经济条件差, 区财政困难, 山亭区决定用自己的力量完成土地利用现状更新调查工作。仅此一项, 就为区财政节约资金近 30 万元。在资金的使用上, 山亭区国土资源局在确保调查工作正常开展的基础上, 严格土地更新调查专项资金的使用管理, 坚持能不花的钱就不花, 能少花钱的就少花。

4 依靠科技高效准确

山亭区土地更新调查工作充分利用了地球空间“三个科技”: 一是 GPRS 卫星遥感技术, 收集 2003

* 收稿日期: 2007-10-25; 修订日期: 2007-12-27; 编辑: 曹丽丽

作者简介: 满红学(1964-), 男, 山东枣庄人, 工程师, 主要从事地籍规划测量及土地开发工作。

年卫星遥感影象图44幅,利用卫星技术获得10 m多光谱和2.5 m全息彩色卫片,是这次更新调查工作的基础。二是GPS全球定位系统技术,山亭区国土资源局投资30余万元购买了GPS和全站仪,利用GPS系统布设山亭区GPS控制网,利用RTK技术取得变化地类空间坐标,直接输入计算机建库,

既保证了工作质量,又快速准确。三是GIS地理信息技术,利用地理信息系统建立了土地利用现状数据库。采用区局信息中心和山东鲁通有限公司共同承建的合作方式进行,既节省了时间,节约了资金,又培养了人才。