

工作研究

# 莱芜市钢城区开发应用新型墙体材料的做法<sup>\*</sup>

朱从国

(莱芜市国土资源局钢城分局, 山东 莱芜 271104)

新型墙体材料是指在国家和省、市公布的目录范围内具有节约土地、节约能源、综合利用废弃物和改善建筑功能等特点的建筑墙体材料。2005年以来,土地资源严重缺乏与实心黏土砖场大量占地取土矛盾十分突出,为此国家各有关部门加大力度淘汰实心黏土砖。山东省人民政府从保护土地资源和生态环境、节约能源,建设节约型社会和可持续发展考虑,2005年6月出台了《山东省新型墙体材料发展应用与建筑节能规定》。规定:县级以上人民政府应当支持新型墙体材料、建筑节能技术的开发、生产与推广;并将新型墙体材料发展应用工作纳入国民经济和社会发展规划;同时规定:自2006年7月1日起,在县级人民政府所在地、建制镇规划区范围内及重点建设工程不得使用实心黏土砖(瓦)。

2005年底,钢城国土资源局为进一步限制黏土砖场的大量占地和无限限制取土,要求辖区内各砖场对原制砖机进行改造,生产以煤矸石为主、黏土为辅的新型多空砖,2者比例最低为3:1,在规定时限内未完成改造的,将不予办理采矿手续;如继续开采将视为非法开采,政府将对其实行严厉打击,直至取缔。并同时规定,对上一年度取土范围进行复垦,验收合格后方可划定新的采矿范围。自2006年以来,该区新型墙材逐步走上了发展之路。

## 1 钢城区新型墙体材料发展应用现状

(1)煤矸石砖场:现有煤矸石砖场2处,在建1处,年产规模将达8000万块,可折合实心黏土砖1.4亿块(一块多孔砖相当于实心黏土砖1.7倍),并且产品多样化,适用于一般工业与民用建筑的承重及非承重墙体。

(2)页岩砖场:钢城区位于莱芜盆地东南,区内寒武系地层发育,而寒武系地层中馒头组页岩广泛分布,生存条件良好,储量巨大。岩石组成主要以泥质、硅质为主,十分符合页岩制砖需要。除辛庄镇之外,其他4个乡镇均有分布,且其地理位置较为偏僻,符合钢城区矿产资源总体规划要求。寨子东施页岩砖场投资500余万元已顺利开工,年产规模3000万块,其产品同样多样化,适用于一般工业与民用建筑的承重及非承重墙体。

(3)粉煤灰砖场:全区仅有2处,分布在潘西煤矿电厂周围的莲花池、上河沟,年产规模在400万块,由于产品只有实心砖一种,用于承重墙体,销路一般,尚未得到市场认可。

(4)空心砖场:砂、石屑、水泥掺合搅拌制成的空心砖,作为一种非承重墙体材料,在该区广泛分布。据不完整统计,全区有70~80家作坊式空心砖场,生产规模在50万块至100万块不等,年产在6000万块左右。

## 2 推广过程中存在的困难和问题

(1)黏土砖场占地面积大,资源消耗严重。钢城区原有砖场27处,经过近几年的整顿,加上资源枯竭,已关停18处,现有9处仍在生产。黏土砖场有2大弊端:一是占地面积过大,一般砖场包括窑体、货场、晾晒场、取土场、办公加货物储存场所面积都在2hm<sup>2</sup>以上,最大的占地已超3.33余公顷;二是资源浪费严重,无节制的取土,已造成耕地和植被破坏、地面坑洼不平和严重的环境污染。

(2)政府重视不足,组织措施不到位。各级领导对新墙体的推广及“禁实限粘”问题重视不够,措

\* 收稿日期:2007-08-06;修订日期:2007-12-18;编辑:王秀元

作者简介:朱从国(1966-),男,山东莱芜人,助理工程师,主要从事矿产管理工作。

施不强,组织不到位,导致实心黏土砖仍在生产,新墙材的推广在有些地方仍然受阻。推广新墙材和“禁实限粘”,不只是建设、规划、设计、国土等部门的工作,而应纳入政府统一规划,形成一种合力,有计划、有步骤地取缔黏土砖场,大力支持新型墙体材料的推广应用。

(3)宣传不到位。新型墙体材料的推广及“禁实限粘”的有关宣传不到位,未争取到领导的支持,黏土砖厂的老板及基层群众也未能理解和认可,致使对黏土砖场关停普遍存在抵触情绪,影响了“禁实限粘”工作的顺利开展。

(4)缺乏政府优惠政策的支持。在新型墙体材料发展过程中,缺乏政府的各种优惠政策,如税收减免、资金支持,而在页岩砖场的建设中,始终离不开国土部门的影响,如采矿手续、土地手续的办理,没有这2项手续,任何一个页岩砖场都是违法占地和非法采矿,因此国土部门应在新型墙体材料的发展上尽可能的优先给予办理土地和采矿手续。

### 3 对策建议

(1)加强政府的规划管理力度。政府应加强组织领导,各部门共同配合,形成联合机制,并形成一种合力;尽早开展新墙体原材料的调查,摸清资源家底,规划好发展蓝图;“禁实限粘”工作也应拿出时刻表,并做到切实可行。

(2)加强宣传,营造良好的社会舆论范围。为

广泛推广新墙体及“禁实限粘”,宣传工作应做到“三个面向”,即面向各级领导、基层群众、广大黏土砖场业主,努力争取领导的支持、基层群众的理解、广大业主的配合,“禁实限粘”工作才能落到实处。

(3)从源头上堵住实心黏土砖的使用。对继续使用实心黏土砖的建设项目,建设行政主管部门不予通过施工设计审查,不予核发施工许可证,对申请改用新型替代资源的生产企业,必须取得建设行政主管部门对新墙体材料的认可方能投入生产;对拒不改型的黏土砖场,国土部门停发采矿许可证,工商部门收回营业执照,通过政府组织联合执法,对其坚决取缔。

(4)制定优惠政策,促进新型墙体材料的发展。要始终坚持谁投入、谁产出、谁收益的原则;政府实行优惠政策,如减免有关税费、增加科技投入、财政资金支持等;国土部门在土地利用总体规划和矿产资源总体规划调整上要协调步伐,为资源丰富的页岩及煤矸石砖场提供充足的发展空间,同时在采矿手续及土地手续上给予优先办理。

(5)加强对水渣综合利用的科技攻关。水渣作为莱钢生产过程中的一种副产品,又称工业废渣,年产300余万吨,且有稳定的来源,如果政府加强技术攻关,解决水渣在水泥配料、新型墙体材料中的应用难题,将为钢城区关闭实心黏土砖场,发展新墙体提供充足的后备资源,还将解决水渣堆积大量占地的难题。