

## 时政热点

## 寻找新亮点

## ——赴临沂、潍坊两市采写典型报道的体会

李现文

(中国国土资源报记者,山东 济南 250013)

2004 年 8 月 25—27 日,山东省政府召开全省节约集约用地现场会,与会代表考察了临沂等 3 市节约集约用地的先进典型。会后,我在第一时间向中国国土资源报“视点版”发出一篇题为《把节约放在首位——山东省节约集约用地综述》的稿件,不巧的是,此稿因与同期报版的该现场会专版内容发生撞车,最后不得不丢卒保车,留下遗憾。虽说新闻是“易碎品”,昨天的新闻很快就变成了今天的历史,可我依然对这次报道的失误耿耿于怀,总希望日后有所弥补。

2005 年是报社确定的“精品创造年”,报纸的版面和栏目作了新的调整。对驻地记者来说,既是机遇,更是挑战:版面增加了,上稿的几率增多了,但对记者稿件的质量要求也更高了。单纯的常规报道,已难以适应新的版面和栏目的要求。因此,抓好典型报道成为驻地记者采写的重中之重,也是记者站参与精品创造活动的切入点。在选题时,我又找出那篇被枪毙的稿件和现场会的经验交流材料,细细研究,反复琢磨。一年过去了,国家对土地的调控愈加趋紧,各地建设用地指标不足的矛盾更加突出。如何突破这一瓶颈,就成为我考虑的重要选题之一。我决定转换报道思路,以点概面,从基层节约集约用地老典型中,挖掘新的亮点。“临沂市旧城旧村改造”、“潍坊市工业用地挖潜”便成为首选靶区。

(一)说老实话,2004 年随会议代表参观临沂市旧城旧村改造现场时,还没完全将此与国家的一系列土地调控政策联系起来考虑,对这一存量挖潜和集约用地的途径认识也不够深刻。加之近几年,从中央到地方的社会媒体对此多从改善城市居民生活环境,提升城市综合配套功能等角度进行报道,旧城旧村改造似乎已不再是什么新闻。

2005 年出差返回途中,与同车的厅土地利用处

的一位同志谈起此事,他告诉我,农村土地挖潜的空间很大。在全省,一方面农村宅基地普遍布局分散、混乱,空心村大量存在,土地浪费现象严重;另一方面,农村集体建设用地总量远远大于国有建设用地,土地供需矛盾日益激化。而旧城旧村改造恰恰可以同时破解这两方面问题。临沂市的成功经验就是坚持规划先行,因地制宜进行改造,“居住进公寓、经营进市场、生产进园区”,改变了原来工、商、住用地分散、混乱的局面,提高了土地集约利用水平。结合新农村建设,旧城旧村改造正在全国大规模地进行,临沂市的经验为各地提供了很好的借鉴。这次聊天,让我加深了对旧城旧村改造的认识,产生了采写的激情和冲动。

巧得很,正在我选定题目后,记者部要求记者站上报近期的典型报道线索,真是不谋而合。编辑部对此次采访提出了很高的要求:要照着头版头条去写,争取作大作精。我感到了压力,但更多的是完成任务的动力。于是,刚打完 8 天的吊瓶,便拖着病弱的身体投入了“战斗”。

采访前,通过分析、研究搜集的有关材料,对临沂市旧城旧村改造有了初步了解,所以,一到临沂便直奔旧村改造现场。一个下午,走访了两个社区(一个在建社区),一个空心村复垦现场和一处农民公寓。从城区存量土地开发领导小组成员,到街道办事处领导、村支书、搬迁农民,一一作了较详尽的采访。

通过采访,我了解到,自 2003 年以来,临沂市政府从土地收益中每年提取 15% 作为旧城旧村改造发展基金,共投入 20 多亿元,先后对全市 252 个乡镇(办事处)、9580 个行政村进行了合并和规模调整,已撤销乡(镇)71 个,撤销行政村 2429 个;合并建设“中心村”65 个,在城镇周围建设居住社区 23 个;处置利用空闲宅基地 72466 宗,腾出各类建设用

收稿日期:2007-05-09

作者简介:李现文(1964-),男,山东济南人,主要从事新闻宣传工作。

地 3306.67hm<sup>2</sup>, 安排新上项目 992 个。据介绍, 2010 年前, 临沂市旧城旧村改造全部完成后可腾地 10 万余亩, 复垦耕地近 0.6667 万公顷 (10 万亩)。

深夜, 在整理完当天的采访记录时, 我感到不虚此行, 开始看到一线胜利的曙光: 通过旧城旧村改造解决建设用地不足的矛盾, 是新农村建设的一条好路子。这就是我这篇典型报道的主线。

没想到, 第二天时任分管市长徐景颜在接受采访时, 也道出了同样的思路。他认为, 农村土地的节约集约利用有着相当大的潜力, 远远没有挖掘出来。节约集约用地是一篇大文章, 必须做。市领导的画龙点睛之笔, 为这篇典型报道增色不少。

值得一提的是, 稿件在一版刊出后, 编辑不仅将原标题《向旧城旧村改造要“指标”》改为《腾出一片新天地——临沂市旧城旧村改造工作纪实》, 还配发了颇有深度的短评, 大大提升了报道的典型性和指导性, 可谓妙笔生花。

临沂 3 天, 收获颇丰。先后发表了《腾出一片新天地——临沂市旧城旧村改造工作纪实》(在临沂期间完成)、《卫星遥感盯上非法采矿——山东省利用卫星遥感监测重点热点矿区纪实》《在“三个提高”中实现“三个降低”——郯城经济开发区节约集约用地见闻》3 篇典型报道, 另有一篇消息和一篇图片报道。

(二) 在 2004 年的现场会上, 潍坊市国土资源局局长安德仁曾送给我一本由他主编的《潍坊节约集约用地 100 例》, 拜读后, 感觉颇有价值, 一直想据此谋划一篇典型报道。但苦于找不到一个有新意的视角, 于是便搁浅下来。

前不久, 从一材料中偶然获悉, 潍坊市 2005 年 1—8 月份, 供地 765.67hm<sup>2</sup>, 其中存量土地 559hm<sup>2</sup>, 占总用地面积的 73%。以职业的敏感, 我觉察到, “73%”的百分比反映出在国家紧缩“地根”的形势下, 这个市在用地供应上观念的转变, 其中必然蕴藏着一篇通过盘活存量土地拓展发展空间的鲜活文章。

通过搜集资料, 我了解到, 潍坊今年的建设用地指标仅占用地总量的四分之一, 远远不能满足发展的需要。该市把解决发展用地的着力点转移到存量土地的挖潜利用上来, 通过政策倡导, 创新激励机制, 不断提高节约集约用地水平, 盘活存量土地 1 万多亩。其开发区工业用地挖潜更具有一定的典型意义, 值得采写。

我重新翻阅了《潍坊节约集约用地 100 例》, 经

分析研究, 结合 2006 年国务院和部、省一系列调控政策的贯彻落实, 初步确定把工业用地挖潜作为此次采访的重点。在选题得到记者部批准后, 于国庆节前赶赴潍坊市。

在饭桌上, 市国土资源局局长安德仁向记者推荐了该市在旧城改造中“向空中、地下要空间”的做法及另外两个典型。经筛选后, 最后将采访重点锁定在“城区发展向空中、地下要空间”和“开发区工业用地挖潜”上。

两天的现场采访, 从政府部门到企业, 通过与各级国土资源部门干部群众座谈, 采访开发区领导及企业负责人, 我深深地感受到, 紧缩“地根”带来的压力, 在潍坊已经变为存量挖潜、节约集约用地的动力。靠挖掘存量土地潜力, 解决发展用地不足, 已成为各级领导干部的共识, 成为各行各业的自觉行动。

欣喜之余, 又略感采访素材分量不足。为增加报道的深度, 我又利用吃晚饭的时间采访了分管市长黄潍连, 请他谈了对国家土地调控政策的认识。通过采访市长, 挖掘出“发展的出路在于挖掘存量土地”这一主题, 用市长的原话拟定了报道标题《出路在存量——潍坊市存量土地挖潜利用见闻》, 并在潍坊期间完稿。

这次采访, 不仅完成了《出路在存量——潍坊市存量土地挖潜利用见闻》《让每寸土地效益最大化——潍坊工业用地挖潜报告》《低成本高效益——山东福田雷沃重工股份有限公司节地见闻》3 篇典型报道, 还发表了 2 篇消息。其中, 《让每寸土地效益最大化——潍坊工业用地挖潜报告》在二版头条刊出, 并配发了短评。

2005 年第三季度, 我先后赴山东济南、日照、临沂、潍坊等市, 深入工矿、乡村, 采写了 10 篇典型报道, 其中 6 篇占据各版头条, 3 篇配发短评, 这些报道紧紧围绕国家土地调控政策地贯彻实施和整顿规范矿产资源勘查开发秩序工作的开展, 涉及城乡存量土地挖潜, 开发区节约集约用地, 山区土地整理以及重点、热点矿区整治, 矿山环境治理, 信访听证和房地产用地改革等题目, 从省厅分管厅长、市分管市长到工矿企业负责人、乡村干部一一作了尽可能详尽的采访, 稿件见报后, 产生了一定的影响, 受到各级国土资源部门干部群众的好评。通过采访, 我深深体会到, 记者只有沉下去, 不断地思考和提炼, 才会抓到“大鱼”、“活鱼”。

(转自中国国土资源报《国土新闻研究》2006 年第 11 期)