

工作研究

* 关于威海市温泉资源开发利用的思考

张振国

(威海市国土资源局, 山东 威海 264200)

温泉作为环保无污染绿色能源,在当今能源、资源日趋紧张的情况下,越来越得到重视,以突出温泉医疗保健作用的休闲旅游度假也备受人们的青睐。威海市温泉资源丰富,开发历史悠久,促进了全市经济和社会的发展。但其开发利用程度与国内外先进地区相比仍存在很大差距,如何开发利用好温泉资源,形成具有地方特色的品牌优势和经济优势,是目前亟待解决的问题。

1 温泉资源及开发利用现状

威海市温泉资源十分丰富,山东省的 18 处天然温泉,威海就占了 9 处,且开发历史源远流长。早在战国时期,威海温泉就被发现;宋代时已被广泛利用;明清时期,温泉洗浴、保健已融入当地人的日常生活中,成为一种生活习惯和文化传统。1903 年,日本商人开始在威海卫城外(今宝泉路一带)大规模开发温泉资源,从日本进口装饰材料,按日本模式修建众多豪华浴池,专供国外游客使用,温泉浴成为威海近代旅游业的一大特色。

目前,威海市有温泉开采企业 25 家,主要用于洗浴、医疗、保健、供暖、养殖等。温泉出露的地形地貌条件基本一致,控矿构造多为 NE、NW 向的构造交汇复合部位,为构造裂隙型热储,水温 52~72℃,最高 82℃,属低温温泉资源。温泉中氟、偏硅酸含量高,氟的含量在 2.40~4.24 mg/L,偏硅酸含量 80.60~156.00 mg/L;另外,温泉中还含有锂、锶、溴、碘、锌等多种微量元素和镭、氡放射性元素,具有较高的医疗和保健价值。目前开发利用程度较高的是宝泉汤、温泉汤、洪水岚汤和七里汤。

(1) 宝泉汤

宝泉汤温泉田位于威海市区中心地段威海卫广场南端的宝泉路一带,温泉出露标高 2.6 m,距海岸线不足 100 m,随着开发力度的不断加大,目前温泉已不自涌。水温 60~75℃,最高达 82℃。热水的允许开采量约为 1 000 m³/d。宝泉汤热水矿化度高、浮力、压力大,对人体作用力强,多项医疗指标位居全国温泉之首。多年来的临床实践证明,其在治疗人体运动系统、心脑血管系统、消化系统、神经系统和皮肤病等方面都有着显著的疗效,尤其对神经、消化、骨骼、心血管系统疾病以及皮肤病和慢性炎症,疗效特别明显,被誉为“百病之药”。新中国成立后,宝泉汤依托温泉资源,逐步建成一个疗养、度假的基地。1962 年,中国海军首先在宝泉汤建起了专为军人服务的浴池,之后又相继建起了威海疗养院、海军四四医院、陆军浴池、矿泉宾馆、宝泉宾馆等多家温泉开发单位,在不足 300 m 的宝泉路上,形成了“温泉一条街”。

(2) 温泉汤

温泉汤温泉田位于温泉镇温泉汤村西,温泉的天然露头出露在五渚河的河滩上,水温 52℃,允许开采量 1 536 m³/d。为氟和偏硅酸型医疗热矿水。目前,温泉汤地热田共有开发地热企业 5 家,还有 2 家正在进行开发前期的准备工作。热水主要用于洗浴、保健、休闲娱乐等,有些企业把地热与房地产开发结合在一起,获得了良好的效益。目前,依托温泉资源建设的几个较大项目正在进行中,如:温泉度假村工程,总体规划占地约 6.67 hm²,建筑面积 30 000 m²,项目总投资 3.5 亿元,目前一期工程已基本完工,届时将建成 6 000 m² 的豪华洗浴健身楼,能接待 500 名宾客同时就餐的高档风味酒楼

4 000 m²,大型室内游泳、嬉水乐园 3 000 m²,及综合住宿楼、园林景观、室外温泉洗浴、网球场、高档别墅群、豪华文体娱乐楼等。

(3)洪水岚汤

洪水岚汤温泉位于威海市环翠区草庙子镇阳泉村西,水温 60~76℃,为氟和偏硅酸型医疗热矿水。目前正在准备依托温泉资源建设生态农业旅游休闲度假区,项目总体规划面积约 333.33 hm²,开发建设松林乐园、温泉康复洗浴中心、五州民俗村、农耕文化教育区、观光农业区、休闲度假区、农业科学技术培训中心、工厂化苗木工程中心、养殖示范区和商贸、旅游服务区等多功能核心区,全面展现了科技与时尚、人文与自然完美结合的时代特色和丰富内涵,必将成为威海市依托温泉资源打造的一个精品工程和亮点工程。

(4)七里汤

七里汤温泉位于文登市城区西南,水温 70℃,为氟和偏硅酸型医疗热矿水,开发历史悠久。据传早在齐时就被发现利用,到了明清时期,已初具规模,吸引方圆几十里的人们前来泡汤。目前,七里汤共有开发企业 3 家,主要用于洗浴、保健、休闲娱乐及缂丝。依托温泉资源修建的温泉游泳馆、温泉洗浴休闲广场等一批娱乐设施,成为当地人休闲度假的首选之地,也成为吸引外地游客的一个亮点。另外,文登市丝绸厂利用温泉水进行缂丝,制作出的丝绸柔软、细腻,光泽艳丽,产品远销美国、日本、香港等地,也获得了良好的经济效益。

2 存在的主要问题

(1)勘查程度低

威海市温泉资源的调查工作开展较早。在英国租借威海卫期间,香港医疗当局就曾进行过温泉考察勘探和温泉水质检测。系统的温泉地质调查工作是从 20 世纪六七十年代才开始的,先后进行了 9 次调查勘查工作,但直到 20 世纪 90 年代后期,随着温泉的开发利用程度不断提高,温泉的地质研究工作也有了进一步的提高。但总体来讲,威海地区温泉的研究程度不高,资源情况还有待进一步摸清。

(2)开发利用程度低

威海市作为开放的沿海经济发达城市,其温泉的资源量、水质及分布位置在全国都少有,但温泉资源开发程度与经济发展水平不相适应,掠夺式的开

发,低效益利用,浪费资源的现象严重。目前,全市温泉资源主要是用于普通的大众化洗浴,温泉的多种作用远没有得到综合利用,资源浪费比较严重。

(3)知名度低

威海市的温泉资源开发历史悠久,战国时期就被发现,宋朝时就被广泛利用,日本很早就在此进行高档开发利用。温泉水质条件优越,多项医疗指标位居全国温泉之首,古人视为神水,多年来被誉为“中国矿泉之冠”。但这么好的温泉资源却没有形成品牌,在世界和全国的知名度低。

(4)缺乏统一的科学规划

威海市 9 处温泉资源的特点不尽相同,各具开发优势,目前全市的温泉开发利用没有形成统一的科学开发规划和科学统一的管理,特别是立足长远,具有地域特色,高起点、高标准、高水平的开发利用规划没有形成。

3 开发利用建议

(1)制定统一开发规划

针对威海市地热资源勘查程度低的实际,进一步加大勘查的资金投入,聘请专业的地勘单位,对全市温泉资源进行详细的勘查,对每处温泉的状况、温度、水质及利用情况调查清楚。针对每处温泉的情况,统一进行规划,做到当前与长远相结合,采取重点突破,分期开发,全面带动的方针,有计划、有步骤地开发,对位置优越的宝泉汤、温泉汤和洪水岚汤,由市政府统一规划开发和科学管理,立足高起点定位,建设世界一流的温泉休闲旅游基地;针对其他温泉资源大多位于乡村,要充分利用温泉资源优势,大力支持社会主义新农村建设,通过进行统一规划,对温泉采取供暖—医疗洗浴—养鱼—灌溉方式进行综合利用,不仅改善农村的居住条件,还可以通过发展乡村特色温泉旅游,增加农民收入。

(2)形成规模化集约化开发格局

温泉资源虽属可再生资源,但盲目粗放无序开发,也会导致资源耗尽。因此,要按照“开发与保护并重,开源与节流并举,科学开发利用,梯级综合利用”的原则,与建设资源节约型社会相结合,针对全市温泉资源开发布局分散,利用程度低,资源效益差的实际,通过科学规划,整合资源,实行规模开发、循环利用、集约利用,提高温泉资源的利用率。同时,要重视温泉文化建设,威海市温泉开发利用历史悠

久,要进一步挖掘整理宝贵的温泉历史文化,充分利用历史遗留的古碑、古迹和历史记载等反映温泉特色的历史文化遗迹,建设温泉文化场所,使人们在享受温泉的同时,进一步加深人们对温泉的认识和了解。

(3) 建立具有特色的温泉开发利用示范工程

根据威海市温泉资源分布情况,要因地制宜,突出开发重点,近期应以宝泉汤、洪水岚汤和七里汤为重点。宝泉汤位于威海市城区中心,温泉的矿化度高、开发早、医疗价值高,是威海市发展旅游、度假、休闲疗养首选落脚地,其开发利用应突出温泉文化品味和城市休闲娱乐特点,并充分发挥其医疗保健的功能,体现威海温泉的特色。洪水岚汤位于市区与文登之间,条件好、温度高、矿化度低、水质好,具有综合利用的条件,应发挥资源可综合利用的优势,建立资源综合利用的示范性工程。文登七里汤位于城区,水温高、矿化度低、水质好,是温泉入户百姓家庭,改善人居生活条件的好资源。开发利用可以与城市改造、改善人居环境相结合,实施居民温泉采暖工程,为新城镇建设树立典范。其他温泉的开发利用也可与工业生产相结合,替代其他能源,例如文登文隆电池厂利用大英汤温泉进行工业生产和工厂取暖,节省了其他能源的耗费,取得良好的经济效益。

(4) 着力打造温泉品牌

威海市温泉资源开发历史悠久,优势突出,但在全国的知名度不高。目前,全国有 8 个温泉资源突出的市地向中国矿业联合会申报并被命名为“中国

温泉之乡”(中国地热城),山东省暂为空白。被命名地区的经验证明,“中国温泉之乡”的品牌,是温泉资源丰富地区发展的金字招牌,能促进温泉资源的深度开发,提高知名度,形成品牌效益,对招商引资,发展旅游及相关产业具有重要的带动作用。因此,威海市要积极申报山东省首个“中国温泉之乡”,以品牌为依托,进一步规划好、建设好、利用好和宣传好威海的温泉资源,把威海的温泉旅游推向全国乃至世界。

(5) 加大招商引资力度

叫响温泉品牌,扩大知名度,以资源优势吸引外商投资,做大做强温泉旅游业,将资源优势转变为经济优势。威海市地理位置优越、生活环境优美、温泉资源优质,具有发展温泉旅游得天独厚的条件,近年来,也吸引了众多的投资商前来考察、投资温泉旅游业。2005 年 4 月,台湾温泉考察团对威海市温泉资源进行了实地考察,对其丰富的温泉资源给予了很高评价。对温泉情有独钟、与威海隔海相望的日本、韩国,更是对威海丰富的温泉资源有着极大兴趣。因此,威海市要充分利用优势条件,通过利用外国的资金和开发管理经验,做大做强温泉产业,凭借“最佳人居城市”的环境和资源优势,将威海市建设成世界知名旅游休闲度假基地,特别以其优越的地理位置、便利的交通条件,成为韩国、日本及东南亚各国人们旅游度假、生活居住和投资兴业的桥头堡,真正使威海成为全国乃至世界一流的温泉之乡。

(上接第 25 页)

(3) 认真研究政策,进一步加强国土资源管理。2005 年,为保护耕地、提高土地集约利用率,加强露天矿山企业管理,出台了《淄川区土地集约利用管理办法(试行)》和《淄川区人民政府关于对露天采矿调整矿业布局实行集中开采的意见》。2006 年以来,淄川区国土资源局党委认真研究国土资源管理的政策,提出了实现“八个突破”、争创“五个第一”的目标,在 2005 年出台文件的基础上,以区政府名

义制定出台了 5 个文件,分别是《淄川区关于贯彻落实土地集约利用管理办法的实施意见》、《淄川区旧村复垦整理管理办法(试行)》、《淄川区矿山地质环境治理保证金收缴管理规定(暂行)》、《关于加强矿产资源补偿费征收管理的通知》和《关于进一步加强国土资源执法监察工作的通知》,对旧村改造、土地整理、矿产资源补偿费和环境治理保证金征收以及执法监察工作进行了规范。