

经验交流

平阳县增强“五种意识” 为做好国土资源工作提供政治保障

苏昆方

(平阳县国土资源局, 山东 平阴 250400)

作为国土资源部门,政策法规变化快,业务工作
任务重,政治素质要求高,这就要求国土资源广大党
员干部要以党性为首、学习为先、工作为重、服务为
本、廉政为要,通过增强“五种意识”,践行党的先进
性,进一步坚定信心、增强观念、提高素质,充分发
挥党员的模范带头作用,升华国土资源工作。

1 增强党性意识

党性意识是党员的灵魂。牢记党员要求,履行
党员义务,享有党员权利,这就是党性意识。国土资
源广大党员必须自觉增强党性意识,才能保持共产
党员的蓬勃朝气、昂扬锐气和浩然正气,才能够做好
国土资源的保护与保障工作。

(1)增强党性意识,保护国家资源。十一五规
划纲要中明确提出 1.2 亿 hm^2 耕地保有量,是一个
不容突破的硬指标。平阴多山、多坡、多滩,经济建
设对用地的需求量增大,耕地保护的形势比较严峻,
面对压力与挑战,每一名共产党员,每一名国土资源
工作者,一定要牢记保护资源、保障发展的天职,不
得以任何借口来牺牲资源,来谋求任何私利和特权。
把创新作为化解矛盾的一副良药,推行集约用地,努
力增加存量储备,强化土地开发整理,使经济发展得
到有效保障。近年来,平阳县国土资源局曾被山东
省国土资源厅授予“山东省集约用地先进单位”,连
续 5 年被评为“省国土资源执法模范县”。

(2)增强党性,保障群众利益。平阳县近年来
征地面积不断增加,特别是南水北调、济荷高速、工
业园区和锦东新区等重点项目,征地面积达
 $1\,333.33\text{hm}^2$ (2 万亩),涉及 8 个乡(镇)90 个村的 4

万多人。该县在依法征地、依法补偿的同时,把农民
利益放在第一位,拓宽失地农民的就业渠道,积极探
索建立长效生活保障机制,使被征地农民失地不失
意、失地不失利、失地不失居、失地不失业。通过努
力,2004 年县政府制定出台了《平阳县征收征用集
体土地补偿办法》,实行“长短结合”的补偿,使失地
农民及时领取到补偿费。平阳县多山、多丘陵,长期
以来,山区群众的吃水难问题,严重制约了当地生产
生活的发展。3 年来,平阳县国土资源局在搞好土
地开发整理复垦的同时,共为山区群众打井 100 多
眼,解决了 46 个村吃水难的问题,扩大水浇地面积
约 1.6 万 hm^2 ,受到当地干部群众的一致好评。

2 提高学习意识

作为国土资源工作人员必须要树立持续学习、
终身学习的观念。一是向先进的兄弟单位学习。学
习他们与时俱进的思想观念,学习他们敢想敢干的
创新态度,学习他们在同行中突出的工作方法和业
绩。二是向行业专家学。每年都邀请系统内的领导
或法律专家来授课,通过现场解答疑难等方式,增强
了干部职工的法律意识。三是向书本报刊学。通过
实践,不断丰富自己的业务知识,完善自己的知识结
构,为更好的做好本职工作夯实基础。2006 年,开
展了“国土资源知识千题竞答”活动,组织各科室自
己出题,汇总了一千多个答题,囊括了国土资源法律
法规、业务知识及办事流程、内部规章制度、机关工
作常识及政治理论等多个方面,大家广泛开展讨论
学习,先后组织业务知识考试 4 次,每次考试成绩不
到 70 分的视为不及格。通过强化以上不同途径的

学习,广大干部职工政治素质有所提高,为创造新业绩夯实了基础。

3 增强创新意识

做好本职工作是践行共产党员先进性在行动上的具体表现。创造性地搞好国土资源工作,一是要贯彻好上级的各项政策法规,做到学习法规要透彻,贯彻执行不走样,真正用上级精神来指导业务工作。二是创新要立足地方实际,深入基层去调查,善于在热点、难点上找突破口,有侧重点地开展工作,使创新之举有利于地方经济社会的发展大局。三是创新要做好结合文章。近年来,平阳县立足县情,结合国土资源部门职能,在破损山体恢复性治理、山区综合开发、涝洼治理、征地补偿及集体土地使用权改革等多方面都进行了有益探索,由于安排合理,许多工作都是一举多得,这些工程既是做好国土资源工作的过程,也是服务社会经济、服务新农村建设的过 程,得到了广大干部群众的认可。

4 提高服务意识

作为国土资源部门,搞好服务既是部门职能也是部门义务,要力所能及地服务经济发展、服务资源保护、服务基层群众。2006 年,平阳县国土资源局开展了以“转变作风、提高效率、廉洁勤政、客户满意”为主题的“优化环境、优质服务”创建活动。活动以百家企业走访为主要内容,走访企业 103 家,发放征求意见表 200 多份,征求意见建议 7 大类 56 条,有针对性地制定整改方案,狠抓整改措施落实,理顺了工作机制,简化了工作环节,改进了窗口办文,提高了业务素质,该局的工作效率和服务质量进

一步提升。

通过开展活动,提高大家的服务意识、服务手段和服务水平,该局还在全县开展了四项特色服务活动:一是特殊业务登门服务。对县里引进的重要的投资项目,推行上门受理和一站式服务。二是批量业务现场服务。尤其对锦东新区建设、济荷高速建设中存在的改造拆迁等权证业务,现场办公,集中处理。三是公共业务网络服务。通过局门户网站方式的电子政务建设,将国土资源管理政策法规和办事程序全面公开。四是重点业务专线服务。对涉及招商引资、企业改革、重点工程等特殊事项,设立“绿色通道”,急事急办,特事特办,真正做到让政府满意、让百姓满意、让客户满意。

5 常存自律意识

共产党员最明显的先进性就是要摒弃私利,廉洁勤政。由于国土资源部门掌握着一些审批权限,许多工作都牵扯到社会各个层次,与群众、部门和个人利益直接挂钩。为此,该局每个季度都通过开展警示教育,使每一名党员干部都要树立正确的世界观、人生观、价值观、权力观、地位观、利益观。设立了意见箱,加强监察力度,对一些有损群众利益,有损部门形象的人或事,视情节轻重,根据情况,轻者批评教育;违反党纪国法者,交纪检部门处理。2006 年初,还与各科室签定了廉洁勤政目标责任书,要求真正做到“情为民所系、权为民所用、利为民所谋”,不铺张、不浪费,把有限的资金投入 到保护资源上来,投入到为民解困上来,投入到改善经济发展环境上来,不断提升国土资源部门形象,推动国土资源保护与保障的能力再上新台阶。

日照市加大地租征收和土地闲置费收缴力度

为进一步推进土地租赁制度,搞好闲置土地处置利用,加大地租征收和土地闲置费收缴力度,近日,日照市国土资源局与市财政局联合下发《关于进一步开展地租征收和土地闲置费收缴工作的通知》。通知要求,一是未开展地租征收和土地闲置费收缴工作的区县,应尽快开展工作。国土资源部门应会同财政部门根据《日照市国有土地租赁实施办法》、《日照市闲置土地处理和利用办法》等的相关规定,制定实施细则,报同级人民政府批准施行。二是地租征收工作坚持“先易后难,先国有后集体”的原则,有计划、有步骤地开展。征收范围逐步向市、县城区范围内的街道、居委和个人以及乡镇驻地范围内的国有土地扩展。三是加快闲置土地处置力度,造成闲置土地的单位,应尽快制定土地开发利用方案,并按时缴纳土地闲置费。对既不缴纳闲置费又不开发利用的,将依法收回用地单位的土地使用权。四是市区范围内征收的地租和土地闲置费,全额上缴市财政,由市财政按政策进行分配;市区范围外的地租和土地闲置费上缴区县财政。通知规定,市区范围内的租金标准,按市政府办公室《关于公布市区国有土地租赁租金标准的通知》规定的标准执行;市区范围外的租金标准,由各区县土地行政主管部门会同财政、物价行政主管部门依据基准地价,结合用地性质、租赁期限、地块区位等因素制定,报同级人民政府公布执行。通知明确规定,对拒不缴纳地租和土地闲置费的单位或个人,可申请人民法院依法强制执行。各地租征收机构和工作人员要忠于职守,尽职尽责,依法行政,切实把该区域内的地租征收和土地闲置费收缴工作做实做好。(李丽 许志利)