

经验交流

全面落实科学发展观 为经济发展提供国土资源保障*

尹庆志,史卜江

(菏泽市国土资源局,山东 菏泽 274000)

为严格落实国家宏观经济调控政策,保护耕地,促进集约用地,保障经济发展,菏泽市国土资源局从挖掘存量土地入手,为招商引资项目落地做了大量卓有成效的工作。

一是探索供地新路子。2004 年 4 月 29 日,国务院发出了《关于深入开展土地市场治理整顿严格土地管理的紧急通知》,规定了暂停农用地转为建设用地等“三个暂停”,对建设用地审批提出了严格的要求。为落实国务院精神,保障地方经济发展,市国土资源局利用“五一”放假的时间,连续 3 天召开党组扩大会,研究保护耕地,盘活存量土地,保障经济发展的新措施。提出了盘活存量土地的 9 条路子:征而未用的土地、企业多征少用的土地、治理整顿收回的闲置土地、低效企业用地、撤并乡镇政府驻地的土地、农转非后剩余的非农用地、城中村改造、合并“空心村”、废弃窑厂等未利用土地的整理。

二是彻查存量土地现状。针对各县区提出的招商引资项目因缺土地不能落实,影响地方经济发展的问题,市国土资源局党组研究认为,并非真的没有土地可供,而是部分干部用地观念仍没有转变,以及对国家土地政策还不熟悉的结果。作为土地主管部门,为全市经济发展做好服务是中心工作,决定紧急组织 10 个工作组,分赴各县区调查各类存量土地现状,为各县区当前的招商引资项目落地找出可供应的土地。10 个调查组仅用 3 天时间,就为 10 个县区找出当前可供土地共 2 万余亩,提出了可供地意见,并绘出了示意图,标出了每宗可供地的具体位置和面积,为各县区领导决策提供了很好的参考。

三是现场办公。为把科学发展观真正落到实处,

找准保护耕地和保障发展的最佳结合点,引导各县区尽快适应当前国家宏观调控政策,特别是土地供应政策,充分寻找和利用自身优势,保障经济的健康发展,2004 年 8 月 11 日,市国土资源局党组深入到成武县现场指导,用该县可利用土地与县政府招商引资项目对接。通过一天的工作,使成武县招商引资的 14 个项目顺利落地,预计投资 18 亿元。这次现场办公不仅保护了大面积耕地,得到了县领导的赞扬,也为在耕地广阔的平原地区如何保护耕地、保障发展做出了示范,是落实科学发展观的具体行动。

四是召开现场会,充分发挥示范带头作用。2004 年 8 月 14 日,市政府在盘活存量土地,保障经济发展方面做的较好的东明县召开了全市分管县区长和国土资源局长参加的现场办公会,由东明、定陶、单县介绍了先进经验及做法,从而带动全市走上了盘活存量土地,保障经济发展的新路子。

五是建立存量土地供应储备库,保障合理供应土地。为适应当前新的土地调控政策,彻底改变以前企业选地牵着政府走的局面,市国土资源局党组决定建立市、县两级存量土地供应储备库。建库是对现有各类存量土地彻底调查,摸清底数,从性质、位置、面积、可利用状况、开发利用成本、可安置企业类别等各个方面对逐宗土地建立档案,输入微机,综合管理;并实现供地储备库与招商引资项目库的对接。招商引资项目需要建设用地,根据政府引导、企业自愿、双方满意的原则,从供地储备库中选取。这样可彻底改变企业自行选地,政府被动办理手续的用地方式,有利于推动土地的集约利用和经济的可持续发展。

收稿日期:2004-08-31;修订日期:2005-02-11;编辑:王先起

作者简介:尹庆志(1973-),男,山东菏泽人,经济师,主要从事国土资源管理工作。