

领导讲话

王寿祥同志在山东省国土资源厅 处级以上领导干部座谈会上的讲话(摘要)

(根据录音整理 2005年3月31日)

这次全省国土资源局长座谈会和党风廉政建设工作会议开得很好,这是省国土资源厅继年初召开全省国土资源局长会议后又一次重要会议。会后利用4天时间,走了济南、聊城、潍坊、淄博、青岛5个市,开了几个座谈会,事先没让各地方准备材料,主要采取座谈会的形式,面对面的交流,请大家说真情,讲实话。虽然时间不长,深入的也不够,但了解了一些情况,学习了很多东西,很受启发。总的感到,山东省经济发展势头很好。前段时间,我们在《人民日报》上看到张高丽书记的重要文章,介绍了当前山东省经济社会发展的情况,很受鼓舞。我们走过的几个地方,确实感受到上上下下根据党中央、国务院的要求,树立和落实科学发展观,按照构建和谐社会的战略目标,锐意进取,真抓实干。各地的发展目标都很明确,工作的思路都很清晰,走到哪个地方都有自己的亮点,各具特色。所到之处看到干部的精神面貌很好,从他们身上不仅看到山东人特有的质朴、平实的风格,而且感觉到一种奋发向上、积极进取、不甘落后的精神。山东省是人口大省、经济大省。国土资源部党组对山东省国土资源管理工作高度重视,也非常关心,我们要进一步为山东省的发展服好务。

下面,就山东省国土资源管理工作谈几点看法:

一、各级党委、政府对国土资源管理工作高度重视。张高丽书记多次对全省国土资源管理工作做出重要批示,提出具体要求。韩寓群省长、赵春兰书记也都多次听取国土资源管理工作的汇报。赵克志副省长要求高,抓得实,多次到厅里和大家一起研究工作。去年山东省国土资源管理工作取得明显成效,得益于省委、省政府和各级党委、政府的高度重视。

二、今年省国土资源厅工作抓得紧、重点突出,创造性地开展工作。省国土资源厅在总结去年经验的基础上,结合实际,今年有针对性地提出了一些具

体措施和要求,既符合中央的精神,也符合山东省的实际,是切实可行的。从我们到的一些地方的情况看,市委、市政府都按照中央和省里的要求,进一步制定有关措施,抓紧贯彻落实。

三、实行最严格土地管理的认识进一步强化。在座谈中,一些干部无论是在理论上,还是在实践上,都能够结合省情、市情,谈到了坚持科学发展观的重要性和必要性,对实行最严格的土地管理也有一个认识上逐步深化的过程,依法用地的意识明显增强,在用地方面应该做什么、不该做什么都比较清楚,有些地方出台了一些措施,实行最严格的土地管理制度已经基本形成共识。

四、国土资源部门充分发挥职能作用,为经济社会发展提供了有力的保障。一是认真贯彻中央关于严格土地管理的决定,严把土地“闸门”,依法办事;二是治理整顿开发区、清理拖欠农民征地补偿费、查办土地违法案件和处理来信来访取得明显成效;三是土地市场建设进一步推进,政务公开、经营性土地出让制度得到全面落实;四是党风廉政建设责任制得到落实。一些地方行业形象得到提升,行风评议的名次都有所提前。大家反映,省国土资源厅领导班子能够把握大局,求真务实,埋头苦干,对国土资源管理工作中的复杂问题和重大问题处理得比较好,为保障山东经济发展和社会稳定做了大量艰苦细致的工作。实践证明,山东省国土资源部门的广大干部是经得起考验的,是能够打硬仗的。

五、全省国土资源管理体制改革发展进展顺利。按照省政府的要求,各地制定的意见和措施都比较符合当地实际,工作积极稳妥。一些地方就领导班子建设、机构的调整和设立、队伍管理,结合实际都提出一些好的设想和办法,总体工作正在进一步推进之中。

(下转第6页)

六是建立土地有形市场。要尽快建立土地有形市场,土地使用权交易要在有形土地市场公开进行,并依法办理土地登记。国土资源管理部门要充分利用土地有形市场功能,及时发布建设用地供应信息、需求信息、房地产预警信息等市场信息,公开土地登记信息等,为社会提供优质服务。同时,要对土地交易信息进行认真归纳、整理和科学分析,为政府实施宏观调控政策提供科学依据。

七是加大土地市场监管力度。要切实加强自上而下的监督检查,对土地市场秩序问题严重的,要进行重点整顿,给予通报批评。各级各部门一定要切实履行好法定的土地市场监管职责,加强土地市场信息系统建设,及时分析研究土地市场运行情况,适

时加以引导和调控。在对土地资源违法进一步加大监察力度的同时,要加强对土地资产违法的监察。既要查处管理相对人的土地违法问题,也要查处行政管理主体的土地违法问题,要探索建立快速反映的执法监察机制,形成对土地违法的高压态势,以规范和维护好土地市场秩序。对执法犯法、给不法分子大开方便之门者,必须严厉惩处,直至清除出队伍。触犯法律的,要坚决移送司法机关,追究其刑事责任。同时,要充分发挥电视、广播、报刊、网络等媒体的作用,大力宣传治理整顿土地市场秩序的重要意义。要宣传先进典型,披露典型违法案件,以扶正压邪,形成浓厚的舆论氛围和有效的社会监督体系。

(上接第 2 页)

总的看,山东省国土资源管理的形势很好,但面临的还十分艰巨。山东省经济的快速发展对土地需求的矛盾十分尖锐,节约和集约用地的任务十分繁重,巩固成果、防止反弹还要做大量的工作。因此,建议着力抓好以下几个方面:

第一,坚持用科学的发展观统揽全局,坚决实行最严格的土地管理。树立和落实科学发展观,是中央的重大决策,要把落实科学发展观贯穿到各项工作的始终。国土资源部门既要全面履行职能,保证经济发展,又要积极参与宏观调控,严把土地“闸门”,要站在全局的高度,从政治上把握好国土资源管理工作,坚持用科学发展观统揽国土资源管理工作的全局。

第二,把节约和集约用地放在当前土地管理的突出位置。节约和集约用地,这是由我们的国情和省情决定的。经济越是发展,越要节约和集约用地。节约和集约用地不能停留在一般的要求上,要把这个口号提得更响亮一点,要求更明确一点。节约和集约用地总体是有要求的,但由于各地的情况不一样,都要结合本地实际提出具体的措施和办法。

第三,国土资源部门要进一步提高参与宏观调控的能力。各级国土资源部门干部队伍总体素质是高的,特别是去年以来,积极开展土地市场治理整顿,参与宏观调控,发挥了重要作用。新形势新任务对国土资源部门的广大干部提出了新的更高的要求,要加强调查研究,分析形势,要把国土资源管理与当地经济发展有机结合起来,适时提出意见和建

议,进一步提高参与宏观调控的能力,为党委和政府当好参谋和助手。

第四,要加强队伍建设。全省国土资源系统 3 万多人,省以下管理体制变革后,管理任务更重了,责任更大了。要结合保持共产党员先进性教育,提出措施,进一步完善体制,提高队伍整体素质。一是要强化基层工作。抓住这次机构改革的契机,要理顺关系,加强干部培训,不仅要提高基层干部队伍素质,而且要关心并适当解决基层干部的办公条件、生活待遇等问题,为他们做好工作提供必要的保障;二是要强化省厅干部队伍建设。基层反映国土资源部门参与宏观调控后以及管理体制变革,情况发生了很大的变化,在组织建设方面,包括调整职能、内设机构和人员编制要适应新形势新任务的要求,尤其是要加强研究力量,更好地为省委、省政府的领导提供决策服务;三是省以下国土资源部门管理体制变革了,有许多优秀的干部长期在国土资源部门工作,不要由于管理体制的问题,影响了这些同志的使用和发展,在改革中要妥善处理好。

第五,要抓改革、抓制度、抓预防,落实好《实施纲要》。党风廉政建设要突出重点,健全制度,强化监督。特别是在土地和矿产审批、专项资金使用等方面,必须加强制度建设,缺什么补什么,用制度规范工作,按照中央印发的《实施纲要》要求,从源头上预防和惩治腐败。

我们调研的时间短,看法不一定成熟,不妥之处请批评指正。