

出让为公开出让,将土地使用权出让从过去的分散、隐蔽和无序状态转为集中、公开和有序的进行,并置于群众和社会的监督之下,有效杜绝了“暗箱操作”,真正实现了“一个渠道进、一个池子蓄、一个口子出、一个市场经营”的土地运营机制,既堵住了土地收益流失的口子,又有效避免了土地审批过程中出现的腐败现象。自实行“招拍挂”以来,全县没有发生一起涉及土地审批的腐败案件。

(3)极大地促进了农村经济社会的发展。土地开发整理复垦项目的实施,大大改善了农业生产条件和农村生活条件,促进了农业结构的调整优化,为农村经济社会的发展提供了大量资金。自2001年争取到东营市第一家国家级土地开发整理项目以来,利津县先后共争取到国家级土地开发整理项目3个,省级项目3个,易地占补项目6个,开发整理复垦各类土地4万亩,新增耕地面积1万亩,使农业年增加产值3000万元,受益农民达到5万人,人均增收800元,取得了巨大的经济效益、社会效益和生态效益。

3 几点启示

(1)良好的运营机制及完善的配套政策是搞好土地资本运营的保障。同样的一块土地,按照旧的划拨、协议出让等行政手段操作,土地的价值难以体现,而通过建立“一个渠道进、一个池子蓄、一个口子出、一个市场经营”

的土地资本运营新机制,土地的价值及其带来的社会经济效益却成倍增长,这说明建立一个良好的运营机制是搞好土地资本运营的根本。而要保证这个机制正常高效的运转,就必须完善相关的配套政策和制度,把土地资本运营机制的各个环节都纳入法制化、制度化和科学化的轨道,这样才能真正保障土地资本运营的顺利开展。

(2)实行熟地出让是实现城市土地价值最大化的有效途径。在对城市土地进行市场化配置的前提下,完善市政基础设施建设,对城市土地进行熟化配套,实行“精细化出让”是获取最大土地出让价格,实现政府作为城市土地所有者的收益最大化的一个重要途径。同时,熟地出让有利于规划的实施,可以保证出让土地项目按照规划标准进行配套。

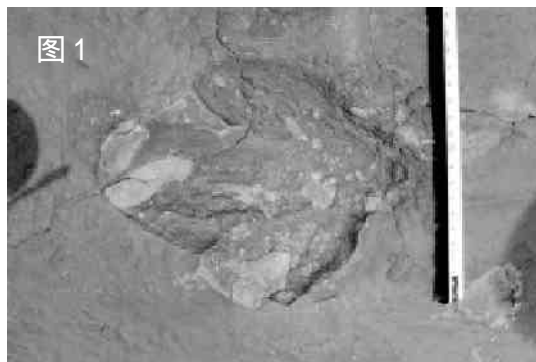
(3)要把土地资本运营和简单的“以地生财”区别开来。土地是政府掌握的最大资源,同时也是不可再生的资源,必须合理开发利用,牢固树立集约利用的意识。进行土地资本运营,不是简单的以地生财,更不是炒卖地皮,也不是开发商积累资本的重新分配,而是要通过土地的市场化配置,带动产业的发展,提高城市的规划建设管理水平,进而改善人民群众的生活,使政府获利、经济发展、社会进步、群众受益有机统一起来,实现土地资源的合理利用和社会、经济、生态的统筹发展。

莒南发现恐龙足印化石群

山东省地质博物馆
丁龙熙 陈华 张震

近来,在山东省莒南县岭泉镇后左山村金牛墩岭上发现了远古时代留下的恐龙足印群。此处恐龙足印分布地点之多、足印类型之多、赋存层位之多皆为省内外所罕见。

岭泉镇在莒南县城西北10km处,镇西南不足1km即为后左山村,后左山村以西一二百米为金牛墩岭。前人可



能因岭上岩石留有象牛蹄、凤爪一样的印迹,所以给岭冠以“金牛墩”美名,也有叫“凤凰墩”的。可见这恐龙脚印自古就已被人们所发现。

恐龙足印分布在南北长500m、东西宽约100m的金牛墩岭上,由于长年累月采挖岩石,“岭”已不成其为岭了,只是些稍高些的山地;一眼望去,全是紫红色粉砂岩。顺着向东倾斜约45°的粉砂岩岩石层面自北向南追索,可见留有恐龙足印的岩石有六七处之多(图1,2,3,4,5,6)。足印呈3个趾状。足印的长度多数为20~30cm,有的达40cm以上,据此推算恐龙的高度一般为1~3m。恐龙足印的类型很多:有的脚掌大,趾短;有的脚掌小,趾长;有的只见3个趾头;有的脚趾象鸡爪前面的3个趾;有的趾很短,几乎没有。据有关专家考证,它们分属于蜥脚类、鸟脚类、兽脚类、鸭嘴龙类、禽龙类等。有的脚印能显示恐龙向前走时带出的泥稍和指甲留下的印记,有些则是成群踩踏的脚印痕迹(图4)。

金牛墩岭的恐龙足印赋存层位较多。在一层发现脚印,下凿约半米又可能发现新的脚印痕迹(图5),时间相差可能有几千、甚至几万年之久。在恐龙足印比较集中地之南,相距近百米的上覆层位,也发现了恐龙脚印,有的足印象牛蹄,趾短,有的有3趾,长只十几厘米,这一层位脚印的年代与前述显然不同。恐龙足印的保存,要有相当苛刻的条件,多层位出现,更是罕见。

据地质资料查证,金牛墩岭位于沂沭断裂带的昌邑-大店断裂和安丘-莒县断裂之间,恐龙足印赋存于晚白垩世王氏群紫红色粉砂岩中,距今越6500万年。地层发生严重倾斜,与太平洋板块对欧亚大陆推挤,沂沭断裂带剧烈活动相关。从岩相来看,莒南西面出露的晚白垩世地层属于河湖相沉积,岩石上留有的波痕至今清晰可见。大量恐龙足印化石的存在,证明这一带当时植被丰厚,是素食类、肉食类恐龙频繁活动地带。莒南的恐龙足印化石比山东诸城、甘肃永清县的恐龙足印化石小得多。现存山东省博物馆的诸城恐龙骨骼高达8m,长14m,足印长约0.8~1m;甘肃永清恐龙足印长的达1.5m;而莒南一带活动的恐龙则是个头小,地质年代稍晚些的类别。

莒南白垩纪地层严重倾斜,露出地表的岩石日积月累遭受了强烈剥蚀,目前发现的恐龙足印是仅存的一部分。如果进行保护性挖掘,估计还能发现更多的恐龙足印。目前尚未发现恐龙骨骼和恐龙蛋,但随着时间的推移会有新的发现。

岭泉镇恐龙脚印遗迹发现后,当地政府非常重视,立即采取了保护性措施,请中科院古脊椎动物专家进行现场考察,并圈定了保护范围;当地村民也停止了岩石的采挖。该恐龙遗迹如果保护得当,会有新的更大的发现,可以申报国家或省级地质公园。

